



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Florianópolis, Distrito de Cachoeira do Bom
Escrivania de Paz de Cachoeira do Bom Jesus
PEDRO PAULO DA NATIVIDADE - Oficial Titular

PROCURAÇÃO IMÓVEL ADMINISTRAÇÃO

TRASLADO

Livro: 071

Folha: 085

Protocolo: 6864

Data do protocolo: 09/06/2023

SAIBAM quantos esta virem que, aos 14/06/2023 (quatorze de junho de dois mil e vinte e três), neste distrito de Cachoeira do Bom Jesus, Município e Comarca de Florianópolis, Capital do Estado de Santa Catarina, em Cartório, perante mim, Pedro Pulo da Natividade, Delegado Notarial, que esta subscreve, **REQUER, a parte solicitante, que este ato fosse realizado conforme plataforma e-Notariado, de acordo com o que autoriza o Provimento nº 100, do Conselho Nacional de Justiça**, como outorgante **BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS EIRELI**, Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 30.759.356/0001-74, NIRE 4360035572-7, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 670, apto. 01, bairro Centro, cidade de Crissiumal-RS, com seu Ato de Constituição de Beatriz Sulzbach Cornelios Eireli, datado de 14/05/2018 e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Rio Grande do Sul, sob nº 5193562, em data de 06/11/2019, data e assinatura: 01/09/2019, neste ato representada por sua proprietária **BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS**, de nacionalidade brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3024580676-SSP-RS, expedida em 22/07/2019, inscrita no CPF nº 217.333.090-04, natural de Três Passos/RS, nascida aos 09/06/1955, filha de Mathias kErvin Sulzbach e de Olinda Sulzbach, com endereço eletrônico: **beasulzbach@gmail.com**, residente e domiciliada na Avenida das Raias, nº 601, Jurerê Internacional, Florianópolis-SC. Os presentes são pessoas capazes e reconhecidas como próprias pelos documentos de identidade originais, e que, por este público instrumento nomeiam e constituem seus bastante **procuradores: MAGNOS KRAMP**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, gestor logístico, portador da Cédula de Identidade nº 4117909152-SSP/DI-RS, expedida em data de 28/07/2022 e inscrito no CPF nº 029.132.330-82, natural de Crissiumal/RS, nascido aos 20/06/1999, filho de Egon Kramp e de Claci Kramp, com endereço eletrônico: **magnos.kramp@cloud.com**, residente e domiciliado na Rua Danubio Azul, nº 181, Por do Sol, Crissiumal-RS e/ou **DANIEL SPOHR DORST**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da Carteira de Identidade 2087883928-SSP/DI/RS (consta da CNH nº 05794144777-DETRAN/RS, expedida em data de 26/03/2018) e inscrito no CPF nº 038.987.970-31, natural de Crissiumal/RS, nascido aos 25/12/1994, filho de Claudir Scherer Dorst e de Elidia Maria Spohr, com endereço eletrônico: **danielspohrdorst@gmail.com**, residente e domiciliado na Avenida Vitorio Dezorzi, nº 405, centro, Crissiumal-RS e/ou **CARLOS AILTON KRUTZMANN**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade nº 4118378936-SSPDI-RS (consta da CNH nº 06387835492-DETRAN/RS, expedida em data de 13/02/2020) e inscrito no CPF nº 029.515.740-29, natural de Crissiumal/RS, nascido aos 31/01/1995, filho de Alcenio Albano Krutzmann e de lara Teresinha Weiland, com endereço eletrônico: **carloskrutzmann@gmail.com**, residente e domiciliado na Rua Linha Principal, s/n, interior, Crissiumal/RS, a quem confere poderes para representar a licitante em qualquer município, no que se referir ao todo do processo de licitações, com poderes para tomar qualquer decisão durante todas as fases do PREGÃO, inclusive apresentar DECLARAÇÃO DE QUE A PROPONENTE CUMPRE OS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO, os envelopes PROPOSTA DE PREÇOS (A) e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (B) em nome da Outorgante, formular verbalmente lances ou ofertas na(s) etapa(s) de lances,

Continua na próxima página (Página 1 de 4).

Rodovia Armando Calil Bulos, 3937 - Vargem do Bom Jesus - Florianópolis/SC - 88056-618

E-mail: epcachoeira@outlook.com - Telefone: (48) 3284-5061



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Florianópolis, Distrito de Cachoeira do Bom
Escrivania de Paz de Cachoeira do Bom Jesus
PEDRO PAULO DA NATIVIDADE - Oficial Titular

PROCURAÇÃO IMÓVEL ADMINISTRAÇÃO

TRASLADO

Livro: 071

Folha: 085v

Protocolo: 6864

Data do protocolo: 09/06/2023

desistir verbalmente de formular lances ou ofertas na(s) etapa(s) de lance(s), negociar a redução de preço, desistir expressamente da intenção de interpor recurso administrativo são final da sessão, manifestar-se imediata e motivadamente sobre a intenção e interpor recurso administrativo ao final da sessão, fazer declarações, assinar a ata da sessão, prestar todos os esclarecimentos solicitados pelo PREGOEIRO, enfim, praticar todos os demais atos pertinentes ao certame, em nome da Outorgante, **inclusive substabelecer**. O presente instrumento tem seu prazo de **validade indeterminado**. Foram-me apresentados os Relatórios Negativos de Indisponibilidade de Bens, datados de 09/06/2023, sob código HASH: 7fe0.5a07.c557.9247.b221.f391.c6fe.c862.fd0d.6939, em nome de Beatriz Sulzbach Cornelius; expedido em data de 09/06/2023, sob código HASH: ae94.53e5.6a6e.4c25.f661.241a.12f5.a570.c5a6.63fa, em nome de Mgnos Kramp; expedido em data de 09/06/2023, sob código HASH: d658.78c9.8fde.8fbd.9963.d61b.c777.acc7.d4a4.cd4b, em nome de Daniel Spohr Dorst; expedido em data de 09/06/2023, sob código HASH: f79d.d589.9802.995e.84de.1554.149e.808c.a6f2.1a3c, em nome de Carlos Ailton Krutzmann. Assim o disseram do que dou fé e me pediram que lhes lavrasse a presente procuração, a qual foi feita, lida e aceita, pela outorgante. Tendo em vista a apresentação dos documentos de identidade das partes, fica dispensada a presença das testemunhas, conforme dispõe o artigo 215 do Código Civil Brasileiro. Eu,..... (Pedro Paulo da Natividade), Delegado Notarial, a escrevi e subscrevo. Assinou presencialmente a procuração BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS como Representante legal da outorgante representando a BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS EIRELI. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmos saem impressos ao final do traslado. **Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização Normal (GUT64490-OWF1) - R\$ 0,00, 1 Procuração para mera representação em órgãos ou instituições - R\$ 44,74, 1 FRJ - R\$ 10,16, 1 Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - R\$ 2,24, Total: R\$ 57,14.**

Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis - SC, 14 de junho de 2023.

Assinado digitalmente por:
PEDRO PAULO DA NATIVIDADE
CPF: 377.631.489-34
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5
Data: 15/06/2023 11:47:31 -03:00



PEDRO PAULO DA NATIVIDADE
Oficial Titular

Continua na próxima página (Página 2 de 4).

Rodovia Armando Calil Bulos, 3937 - Vargem do Bom Jesus - Florianópolis/SC - 88056-618
E-mail: epcachoeira@outlook.com - Telefone: (48) 3284-5061

Esse documento foi assinado por PEDRO PAULO DA NATIVIDADE.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código TD543-GAUF6-6ZU3C-GXQ7P





República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Florianópolis, Distrito de Cachoeira do Bom
Escrivania de Paz de Cachoeira do Bom Jesus
PEDRO PAULO DA NATIVIDADE - Oficial Titular

PROCURAÇÃO IMÓVEL ADMINISTRAÇÃO

TRASLADO

Livro: 071

Folha: 086

Protocolo: 6864

Data do protocolo: 09/06/2023



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.
O espaço abaixo e o verso estão reservados às anotações e/ou averbações.

Continua na próxima página (Página 3 de 4).

Rodovia Armando Calil Bulos, 3937 - Vargem do Bom Jesus - Florianópolis/SC - 88056-618
E-mail: epcachoeira@outlook.com - Telefone: (48) 3284-5061

Esse documento foi assinado por PEDRO PAULO DA NATIVIDADE.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código TD543-GAUF6-6ZU3C-GXQ7P





República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Florianópolis, Distrito de Cachoeira do Bom
Escrivania de Paz de Cachoeira do Bom Jesus
PEDRO PAULO DA NATIVIDADE - Oficial Titular

PROCURAÇÃO IMÓVEL ADMINISTRAÇÃO

TRASLADO

Livro: 071

Folha: 086v

Protocolo: 6864

Data do protocolo: 09/06/2023

EM BRANCO

(Página 4 de 4).

Rodovia Armando Calil Bulos, 3937 - Vargem do Bom Jesus - Florianópolis/SC - 88056-618
E-mail: epcachoeira@outlook.com - Telefone: (48) 3284-5061

Esse documento foi assinado por PEDRO PAULO DA NATIVIDADE.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código TD543-GAUF6-6ZU3C-GXQ7P





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TD543-GAUF6-6ZU3C-GXQ7P

Matrícula Notarial Eletrônica: 104869.2023.06.14.00000040-24

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ PEDRO PAULO DA NATIVIDADE (CPF 377.631.489-34) em 15/06/2023 11:47

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/TD543-GAUF6-6ZU3C-GXQ7P>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2793591543

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS

1ª HABILITAÇÃO
30/12/1981

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
09/06/1955, TRES PASSOS, RS

4a DATA EMISSÃO
23/04/2024

4b VALIDADE
23/04/2029

ACC
D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
3024580676 SJS RS

4d CPF
217.333.090-04

5 Nº REGISTRO
01420541050

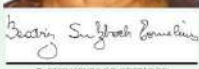
9 CAT HAB
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FELIÇÃO
MATHIAS ERVIN SULZBACH

OLINDA SULZBACH

7 ASSINATURA DO PORTADOR





DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Este arquivo não pode ser utilizado como documento de habilitação.

Verifique autenticidade do QR Code com o app Vio.

2793591543

9	10	11	12
ACC 			
A 			
A1 			
B 		23/04/2029	
B1 			
C 			
C1 			

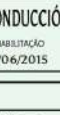
12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
PORTO ALEGRE, RS

9 10 | 11 | 12 || D | | | |
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
86114401545
RS285606700

RIO GRANDE DO SUL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO		BR BRASIL	
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN			
2 e 1 NOME E SOBRENOME CARLOS ALTON KRUTZMANN		1ª HABILITAÇÃO 10/06/2015	
	3 DATA, LOCAL e UF DE NASCIMENTO 31/01/1995, CRISSIUJAL, RS		
	4a DATA EMISSÃO 23/12/2024	4b VALIDADE 23/12/2034	ACC  D
	4c DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF 4118378936 SSP RS		
	4d CPF 029.515.740-29	5 Nº REGISTRO 06387835492	6 CAT HAB AB
	NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)		
	FILIAÇÃO ALCENIO ALBANO KRUTZMANN		
IARA TERESINHA WEIAND			
7 ASSINATURA DO PORTADOR 			

9	10	11	12
ACC 			
A 		23/12/2034	
A1 			
B 		23/12/2034	
B1 			
C 			
C1 			

9	10	11	12
D 			
D1 			
BE 			
CE 			
C1E 			
DE 			
D1E 			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

PORTO ALEGRE, RS

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

6106651934

RS294017992

RIO GRANDE DO SUL

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAM

1. - Nome / Subnome / Name / Subname / Nombre / Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia / Primeira Licença - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DOBMMYYW / Fecha / Lugar de Nascimento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DOBMMYYW / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DOBMMYYW / Validez / Valid - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity document - Issuing Authority / Documento de Identificação - Autoridade Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 10. Filiação / Filiation - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA063878354<925<<<<<<<<<<
9501315M3412237BRA<<<<<<<<<<D
CARLOS<<AILTON<KRUTZMANN<<<<<